

Πολιτική γης στους Ο.Τ.Α.

Η αναγκαιότητα δημιουργίας ενιαίου ψηφιακού υποβάθρου

Παναγιωτόπουλος Ελευθέριος Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός
καθ. Εφαρμογών, Τμ. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας ΤΕΙ Σερρών
τηλ. 2321049389, fax 2321049390, email : epanag@teiser.gr

Περίληψη

Ο όρος «πολιτική γης» αναφέρεται στο πρόγραμμα, τις κατευθύνσεις και τα μέτρα που λαμβάνει η πολιτεία, προκειμένου να βελτιστοποιηθεί η αξιοποίηση γης, να ρυθμίζονται οι χρήσεις, να ελέγχεται η εκμετάλλευση και ο τρόπος διάθεσής της. Οι υπηρεσιακές μονάδες Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, Τεχνική Υπηρεσία, Τεχνολογίας Πληροφορικής και Επικοινωνιών, Περιβάλλοντος-Πολιτικής Προστασίας, Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Αλιείας μπορούν να αποτελούν τμήματα μιας υπηρεσιακής μονάδας με το όνομα «Πολιτική γης», με όλα τα διοικητικά-οικονομικά οφέλη.

Η ενοποίηση των χωρικών υποβάθρων στους Καλλικρατικούς Δήμους έχει ιδιαίτερες, όπως

- αρκετά δημοτικά διαμερίσματα,
- διαφορετικά ακίνητα (αγροτικά-αστικά),
- διαφορετικά ιδιοκτησιακά προβλήματα για το κάθε διαμέρισμα.

Το ενιαίο υπόβαθρο συμβάλλει στη:

- ✓ καταγραφή, προστασία, αποτελεσματική διαχείριση και αξιοποίηση της Δημοτικής περιουσίας (αντίστοιχα οικονομικά οφέλη)
- ✓ χρηστή διοίκηση προς όφελος του πολίτη
- ✓ λήψη αποφάσεων και μέτρων
- ✓ στήριξη αναπτυξιακών πρωτοβουλιών

Η κτηματογραφική-πολεοδομική πληροφορία του ενιαίου αρχείου θα συσχετίζεται με ανάλογες πληροφορίες που περιορίζουν ή απαγορεύουν τη δόμηση για συγκεκριμένη χρήση από δεδομένα περιβαλλοντικά, γεωλογικά, αρχαιολογικών υπηρεσιών, δασικών εκτάσεων, απαλλοτριώσεων και εκτάσεων του δημοσίου. Τα χωρικά δεδομένα θα συνδέονται με αντίστοιχες βάσεις δεδομένων και θα αποτελούν σύστημα πληροφοριών γης σε τοπικό επίπεδο.

Εναλλακτικά, το Σύστημα Πληροφοριών Γης σε επίπεδο Ο.Τ.Α. μπορεί να υλοποιηθεί

- από το υπάρχον προσωπικό,
- με σύσταση Δημοτικής Επιχείρησης,
- με σύναψη προγραμματικών συμβάσεων,
- με μορφή μελέτης.

Προτάσεις διαρθρωτικών αλλαγών

- Μεταφορά των κτηματολογικών γραφείων στους Δήμους.
- Τήρηση προδιαγραφών Εθνικού Κτηματολογίου και χρηματοδότηση κατά 50%.

Οφέλη

- ✓ Έσοδα στους Δήμους
- ✓ Απόλυτη εξυπηρέτηση του πολίτη
- ✓ Μικρό κόστος υλοποίησης
- ✓ Κεντρικός ελεγκτικός μηχανισμός